

EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZADAVATEL:
STUPĚN:
DATUM:
VYPRACOVAL:

Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují
Územní studie, 4. etapa - Čistopis územní studie
září 2019
BRÁK architects / Ing. arch. Petr Brožek, Jilovská 1154/49, 140 00 Praha 4
tel. +420 724 149 491, www.brak-architects.cz

NÁZEV AKCE:

ÚZEMNÍ STUDIE „N.M.N.M. - NÁM. REPUBLIKY, ČESKÝCH LEGIÍ, FARSKÁ ZAHRADA“

BR
AK



OBSAH:

TEXTOVÁ ČÁST

- 01 OBSAH
- 02 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
- 03 PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- 04 PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- 05 PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- 06 PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- 07 PRŮVODNÍ ZPRÁVA

GRAFICKÁ ČÁST

- | | | |
|----|---|----------|
| 08 | SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ | M 1:6000 |
| 09 | SITUACE - ORTOFOTOMAPA | M 1:1500 |
| 10 | FOTODOKUMENTACE LOKALITY | |
| 11 | ÚZEMNÍ PLÁN - KOORDINAČNÍ VÝKRES | M 1:1500 |
| 12 | HISTORIE ÚZEMÍ | M 1:2000 |
| 13 | SITUACE MAJETKOVÝCH VZTAHŮ | M 1:1200 |
| 14 | VÝKRES HODNOT A PROBLÉMŮ | M 1:1200 |
| 15 | BILANCE PARKOVACÍCH MÍST | M 1:1200 |
| 16 | SITUACE CELKOVÁ (1.ETAPA) | M 1:1000 |
| 17 | SITUACE CELKOVÁ (1.ETAPA), SOUTISK STÁVAJÍCÍHO A NAVRHOVANÉHO STAVU | M 1:1000 |
| 18 | SITUACE NÁMĚSTÍ REPUBLIKY (1.ETAPA) | M 1:500 |
| 19 | SITUACE FARSKÁ ZAHRADA | M 1:500 |
| 20 | SITUACE NÁMĚSTÍ REPUBLIKY (2.ETAPA) | M 1:500 |
| 21 | PARKOVIŠTĚ ZA MĚSTSKÝM ÚŘADEM | M 1:500 |
| 22 | DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ | M 1:600 |
| 23 | SITUACE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | M 1:1000 |
| 24 | ZÁKRES SITUACE DO ORTOFOTOMAPY | M 1:500 |
| 25 | VIZUALIZACE | |
| 26 | VIZUALIZACE | |
| 27 | VIZUALIZACE | |
| 28 | VIZUALIZACE | |
| 29 | VIZUALIZACE | |
| 30 | VIZUALIZACE | |
| 31 | VIZUALIZACE | |
| 32 | VIZUALIZACE | |
| 33 | VIZUALIZACE | |
| 34 | VIZUALIZACE | |
| 35 | VIZUALIZACE | |
| 36 | VIZUALIZACE KVĚTINOVÝCH HODIN | |
| 37 | VIZUALIZACE ÚPRAV OBJEKTU WC | |
| 38 | SITUACE ULICE U ZÁZVORKY | M 1:500 |

Název dokumentace: Územní studie veřejného prostranství „Nové Město nad Metují - nám. Republiky, Českých legií, Farská zahrada“
4. etapa - Čistopis územní studie

Pořizovatel dokumentace: Město Nové Město nad Metují
náměstí Republiky 6
549 01 Nové Město nad Metují

Zástupce ve věcech technických:
Mgr. Adam Balcar, referent Odboru výstavby a regionálního rozvoje
tel. 491 419 681, e-mail: balcar@novemestonm.cz

Zpracovatel dokumentace: BRAK architects
Ing.arch. Petr Brožek
sídlo: Jílovská 1154/49, 140 00 Praha 4
kancelář: Na Veselí 825/3, 140 00 Praha 4
IČ: 68051956
datová schránka: jgf4xs
autorizace ČKA č. 03981
www.facebook.com/brak.architects
pbrozek@email.cz
gsm +420 724 149 491


Kreslil: Ing. arch. Petr Brožek
Ing. arch. Veronika Menichová
Bc. Madina Tokenová
Bc. Klára Březnová
Daria Vlasova

Datum: září 2019


Číslo projektu: CZ.06.3.72/0.0/0.0/15_012/0005053



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZADAVATEL: NÁZEV AKCE: ZODP. PROJEKTANT: VYPRACOVAL: STUPEŇ:	Město Nové Město nad Metují ÚS „N.M.n.M. - nám. Republiky, Českých legií, Farská zahrada“ Ing. arch. Petr Brožek, Jílovská 1154/49, 140 00 Praha 4 P. Brožek, V. Menichová, M. Tokenová, K. Březnová, D. Vlasova Územní studie, 4. etapa - Čistopis územní studie	MĚŘÍTKO: DATUM: září 2019 FORMÁT: 1x A3	ČÍSLO VÝKRESU:	02	
NÁZEV VÝKRESU:	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	BRAK architects / Ing. arch. Petr Brožek Na Veselí 825/3, 140 00 Praha 4 tel. +420 724 149 491, www.brak-architects.cz			

1. Cíle a účel územní studie

Cílem územní studie je vymezit veřejné prostranství pro vybrané území v Novém Městě nad Metují, označované jako lokalita nám. Republiky, Českých legií, Farská zahrada.

Účelem územní studie je nově definovat stávající veřejné prostranství a jeho vazby na veřejnou infrastrukturu - zejména dopravní a technickou infrastrukturu a stanovit jeho jednotlivé funkce, provozní a kompoziční vazby a systém zeleně včetně prověření variant návrhu veřejného prostranství. Dále upřesnit urbanistickou koncepci celého řešeného území.

Územní studie bude po schválení možnosti jejího využití pořizovatelem a vložení do evidence územně plánovací činnosti sloužit jako neopominutelný podklad pro rozhodování v daném území.

2. Vymezení řešeného území

Území o rozloze 2,88 ha, pro které se pořizuje územní studie, se nachází v centru Nového Města nad Metují.

Řešené území zahrnuje pozemky parc. č. 1968, 1983, 2033, 404, 1993, 846, 2309, 844, 845/2, 2239/1, 2034/17, 2034/28, 2034/29, 2239/3, 2034/19, 2034/37, 2034/38, 2069/2, 210, 2034/8, 2213, 2273, 277/1, 277/2, 278/2, 2286, 361 v k.ú. Nové Město nad Metují (706442). Během zpracování bylo řešené území rozšířeno i na pozemky parc. č. 280, 362, 283, 284, 2256/1, 273, 272/1, 2034/7, 2034/1, 2069/1, 2069/48 v k.ú. Nové Město nad Metují (706442).

3. Údaje o použitých podkladech

a.) zadání Územní studie veřejného prostranství „NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ - NÁM. REPUBLIKY, ČESKÝCH LEGIÍ, FARSKÁ ZAHRADA“, Městský úřad Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje), leden 2016

b.) územně analytické podklady ORP Nové Město nad Metují, IV. aktualizace

c.) dokumentace o existenci sítí od správců ČEZ Distribuce, a.s. (elektro NN a VN), CETIN, a.s. (elektro slaboproud), GasNet, s.r.o. (plynovod), VaK Náchod

d.) ortofotomapa území - Mapy.cz

e.) digitální katastrální mapa - ČÚZK

f.) digitální technická mapa města (polohopis a výškopis)

g.) územní plán Nové Město nad Metují, březen 2018, schválený Zastupitelstvem města Nové Město nad Metují

h.) archivní mapové podklady území

i.) vlastní terénní průzkum

j.) geodetické doměření částí lokality - stromy, vstup městského úřadu

k.) historické fotografie, publikace o historii města

l.) analýza autobusových jízdních řádů

m.) zaměření skutečného stavu sklepů navazujících na bývalý dům čp. 185/b, ul. U Zázvorky, Geodézie Náchod, 2014

n.) studie dopravního řešení náměstí Republiky, prosinec 2004, ing. Hauck

o.) Regulační plán MPR po změně č.1 a 2

p.) výkresová dokumentace smuteční síně, ing. arch. B. Falta, 1981

4. Požadavky vyplývající z platné územně plánovací dokumentace:

ÚZEMNÍ PLÁN

Územní plán města Nové Město nad Metují vymezuje pro plochu řešeného území způsob využití „zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)“, „plochy technické infrastruktury (TI)“, „dopravní infrastruktura specifická - veřejná parkoviště (DSp)“, „dopravní infrastruktura silniční (DS)“, „občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)“.

Zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)

Významné plochy zeleně v sídlech, parkově upravené a veřejně přístupné

a.) Hlavní využití: parky a parkově upravená zeleň tvořící souvislé plochy jako součást veřejných prostranství

b.) Přípustné využití: Veřejné sady, pěší a cyklistické stezky, zpevněné plochy, dětská hřiště do 400m², vodní plochy, fontány, kašny, altány, městský mobiliář. Městská informační a turistická centra, veřejná hygienická zařízení, trasy veřejné technické infrastruktury, stávající památkově chráněné stavby. Vše lze umístit výhradně mimo ÚSES, VKP a záplavová území. Související dopravní a technická infrastruktura, podzemní garážování pouze s minimálním úbytkem zeleně. Maximální celkový rozsah přípustného využití je povolen (vč. zpevněných ploch) do 15 % hlavního využití. Umístění a povolování staveb a tras veřejné infrastruktury, pěších cest, cyklostezek a cyklotras, pokud budou procházet prvky VKP a ÚSES, podléhají projednání s orgánem ochrany přírody.

c.) Podmíněně přípustné využití: není

d.) Nepřípustné využití: veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití

Podmínky prostorového uspořádání: stavby a zařízení pro obchod a dopravní vybavenost, informační centra - vše do půdorysné velikosti 25 m² a max. výšky 4 m; veřejná hygienická zařízení do půdorysné

velikosti 10 m² a max. výšky 4m; dětská hřiště do 400m²; stavby se umísťují mimo ÚSES a záplavová území. Poznámka: vhodně řešené plochy veřejné zeleně z hlediska druhové skladby a vedení cest mohou být součástí skladebných částí ÚSES.

Možnosti oplocování: ne, s výjimkou dětských hřišť

Parkování: ne

Maximální výška: 4m

Minimální % zeleně: 85%

Plochy technické infrastruktury (TI)

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení

a.) Hlavní využití: Pozemky technické infrastruktury, stavby a zařízení technické infrastruktury. Stavby a zařízení sloužících pro sběr, soustředění, třídění, ukládání, zpracování a likvidaci odpadu.

b.) Přípustné využití: Stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcí. Doplňkové vybavení pro pracovníky vykonávající činnost související s hlavní funkcí. Maximální celkový rozsah přípustných funkcí do 25 % funkce hlavní.

c.) Podmíněně přípustné využití: není

d.) Nepřípustné využití: veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití

Podmínky prostorového uspořádání: Sousedí-li plochy TI s plochami obsahujícími obytné využití, požaduje se oddělovací pás zeleně o šíři minimálně 8 m. Charakter střech se neurčuje.

Maximální výška: 6m

Dopravní infrastruktura specifická - veřejná parkoviště (DSp)

Plochy silniční dopravy určené pro návštěvnickou dopravu v klidu bez objektů

a.) Hlavní využití: Veřejná parkoviště bez nadzemních staveb.

b.) Přípustné využití: Související technická infrastruktura, ochranná a okrasná zeleň.

c.) Podmíněně přípustné využití: není

ZADAVATEL: NÁZEV AKCE: ZODP. PROJEKTANT: VYPRACOVAL: STUPEŇ:	Město Nové Město nad Metují ÚS „N.M.n.M. - nám. Republiky, Českých legií, Farská zahrada“ Ing. arch. Petr Brožek, Jilovská 1154/49, 140 00 Praha 4 P. Brožek, V. Menichová, M. Tokenová, K. Březnová, D. Vlasova Územní studie, 4. etapa - Čistopis územní studie	MĚŘÍTKO: DATUM: září 2019 FORMÁT: 1 x A3	ČÍSLO VÝKRESU: 03	BR AK
NÁZEV VÝKRESU:	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	BRAK architects / Ing. arch. Petr Brožek Na Veselí 825/3, 140 00 Praha 4 tel. +420 724 149 491, www.brak-architects.cz		

Po obou stranách ulice Čsl. legií stála též malá stavení, některá dodnes zachovaná. Severozápadně od zámku za hradebním příkopem se rozkládaly geometricky členěné zahrady, které byly na počátku 20. století přestavěny architektem Jurkovičem do dnešní podoby. Za těmito zahradami se nacházely hospodářské plochy, zahrady a sady (farská zahrada). Po 2.sv. válce došlo k výrazné proměně v části farské zahrady. Výstavbou parkoviště pro návštěvníky města a zámku se z uzavřeného areálu stal veřejný prostor, který navíc slouží jako nástupní místo do areálu zámekých zahrad. Dále v sousedství došlo k výstavbě smuteční síně s ohrazeným areálem, kde byla postupně umístěna hrobová místa. Na zbývající ploše zůstal provoz zahradnictví a dále skládka inertního materiálu.

Územní studie

Územní studie

Územní studie

Nové Město nad Metují má v současné době cca 9500 obyvatel, rozkládá se na ploše 23,1 km2, v nadmořské výšce 300 - 400 m n. m. Řešené území se nachází v jižní části města na severním okraji historického centra. Historické centrum města leží na vysokém ostrohu obtékaném ze tří stran řekou Metují a je městskou památkovou rezervací. V údolí kolem řeky Metuje se nachází potenciální rekreační přírodní plochy, je snaha tyto propojit s řešeným územím.

Územím prochází páteřní silnice I. třídy I/14 (Komenského ulice), intenzita provozu je přes 5000 vozidel za den, je zde zakázán průjezd nákladních vozidel. V místě je zastávka hromadné dopravy, některé autobusové linky zde končí a otáčejí se. Ulicemi Čsl. legií a K sirkárně vede značená cyklotrasa, spojující obě strany údolí Metuje přes město na ostrohu.

Náměstí Republiky má v rámci města význam jako nástupní místo do historického centra, neboť většina zastavěného území města se rozkládá na sever od něj. Městský úřad, nedaleká základní škola a dvě větší parkoviště zde vytváří místo, kam denně směřuje mnoho obyvatel města.

Řešené území na jihu sousedí s hranicemi městské památkové rezervace, v části parčíku, hradebního příkopu a terasy u sklípku dokonce zasahuje do plochy MPR.

Územní studie

Územní studie

7. Koncepce řešení veřejných prostranství

Koncepcí řešení je vytvoření příjemného městského prostředí mezi stávající zástavbou, úprava a zpřístupnění míst, které jsou dnes bez využití nebo nepřístupná. Na hlavních prostranstvích dochází k vylepšení podmínek pro pěší a cyklistickou dopravu, aby došlo k vyvážení všech druhů dopravy. Prostranství jsou doplněna o přírodní a pobytové prvky. Ve vhodných místech dochází k výraznému navýšení parkovacích míst pro obyvatele i návštěvníky města. Na místě skládky za smuteční síní je navržen nový hřbitov.

V řešeném území byly také prověřovány možnosti prostorového vymezení či uzavření náměstí Republiky z jižní strany, jak tomu bylo v minulosti. Dále bylo prověřováno umístění nárožního objektu na pozemku p.č. 280 v zahradě č.p. 4. Na pozemku parkoviště za budovou městského úřadu bylo variantně navrženo další podlaží parkovacích míst. Také zde bylo prověřováno umístění nové budovy na uliční čáře navazující na budovu městského úřadu.

Územní studie

8. Urbanistické a architektonické řešení

Územní studie - pohled z náměstí Republiky směrem na zámek

Území je členěno do několika charakteristických celků - náměstí Republiky včetně Komenského ulice, hodinkový parčík s hradebním příkopem, ulice U Zázvorky, terasa u sklípku, ulice Čsl. legií, parkoviště ve dvoře městského úřadu, parkoviště ve farské zahradě, park v areálu zahradnictví, okolí smuteční síně s novým hřbitovem.

Územní studie

Náměstí Republiky

Náměstí Republiky dnes působí spíše jako okružní křižovatka, vstup do městského úřadu je stíněný, pohyb chodců v místě je nepohodlný. Navrhujeme před budovou městského úřadu zrušení jednoho ramene křižovatky a vytvoření nového reprezentativního náměstíčka navazující na vstup do budovy úřadu. Plocha náměstíčka je vyrovnána v úrovni vstupu do budovy a soklu pomníku padlým a spádována sklonem přibližně 3% na obě strany. Rozdíl klesajícího terénu na jižní straně plochy je vyrovnán schodišťovými stupni. Díky vytvoření nového bezbariérového vstupu do úřadu je možné odstranit stávající rampy před vstupem. Náměstíčko je doplněno dvěma stromy s lavičkami v jejich stínu. Stromy jsou umístěny tak, aby tvořili s pomníkem padlých vzájemnou kompozici a aby stromy nevadily průhledům z Komenského ulice na zámek. Náměstí je dlážděno hladkou žulovou dlažbou pískové barvy (lom Sumrakov). Dlažba je o šířce 16cm, povrch je zdrsněn pískováním. Stejná dlažba je použita i na chodnících na jižní a východní straně náměstí. Uprostřed náměstíčka je vyčleněna trojúhelníková plocha s mlatovým povrchem. Variantně může být tato plocha řešena i jiným druhem dlažby. Vozovky jsou ponechány v živici, autobusové zálivy jsou vydlážděny žulovou kostkou šířky 10cm. Obruby jsou též žulové. Pruh pro cyklisty na jižní a

východní straně náměstí je z barevného asfaltu. Cyklopruh v části náměstíčka před úřadem může být zhotoven též z barevného asfaltu, nebo z kamenné dlažby odlišné barvy než okolí.

Křižovatka ulic Komenského, U Zázvorky a Čsl. legií je upravena do normové podoby ve tvaru T, šířka vozovky je zmenšena a sjednocena, osa hlavní komunikace je mírně posunuta jihozápadním směrem. Chodníky jsou rozšířeny a parkovací místa jsou řešena v zálivech prostřídaných stromy. Nově jsou na každé straně Komenského ulice zřízeny zastávkové zálivy pro dva autobusy. Pozice autobusových zastávek byly řešeny ve variantách, vybrána byla varianta, kdy záliv pro jižní směr je u pošty a záliv pro severní směr hned za křižovatkou. Mezi zálivy je nový přechod pro chodce, který zajišťuje přirozený pohyb mezi oběma zastávkami i přes Komenského ulici. Třetí zastávka u Řeháčku je zrušena, otáčení autobusů je řešeno na točně parkoviště (viz dopravní řešení). U přechodů jsou umožněny i přejezdy pro cyklisty v hlavních směrech. V ulici Komenského i na náměstí Republiky jsou nově navrženy samostatné jednosměrné cyklopruhy a to ve vedlejším dopravním prostoru v souběhu s chodníky pro každý směr zvlášť. Bylo prověřeno, že toto uspořádání lze zrealizovat po celé délce Komenského ulice až k Rychtě i při zachování stávajícího počtu parkovacích míst. Při stejných prostorových nárocích lze cyklopruh řešit jako obousměrný a umístit jej pouze na jednu stranu Komenského ulice.

Územní studie

Hodinkový parčík a hradební příkop

Jižní strana náměstí Republiky je řešena ve dvou etapách - první etapa se zachováním budovy vinárny U Řeháčků (č.p.3) a druhá etapa, která počítá s jejím odstraněním. Vzhledem k dobrému stavebnímu stavu domu, jeho architektonické hodnotě a záměrům majitele a jeho potenciálních dědiců nepředpokládáme, že by v nejbližších 20 až 30 letech došlo k jeho prodeji a demolici. Druhá etapa je tedy stav, který je v souladu s územním a regulačním plánem, nicméně v realu je uskutečnitelný až v daleké budoucnosti, pokud vůbec někdy. Proto jsme byli nuceni při návrhu studie počítat i se stávajícím stavem a navrhnout řešení, který tento stav respektuje. Toto řešení je zpracováno v 1.etapě.

V obou etapách je na ploše mezi náměstím a hradebním příkopem zřízen parčík s mlatovými, travnatými a květinovými plochami, se sedacím mobiliářem různého druhu, s vodním prvkem a novými listnatými stromy. Hlavním prvkem parčíku jsou stávající květinové hodiny, jejichž tvar je mírně upraven. Plocha parčíku graduje u objektu altánu, který zakrývá boční slepou fasádu Řeháčkova domu. Altán je umístěn ve strategickém místě, z kterého je pohled jak na náměstí a do parčíku, tak na hradby a na zámek. Výška a šířka altánu jsou odvozeny od velikosti fasády domu. Altán je z lehké demontovatelné ocelové konstrukce, porostlý popínavými rostlinami, např. vistáriemi. Vistárie jsou krásné dvakrát ročně kvetoucí rostliny s výraznou barevností a příjemnou vůní. Konstrukce porostlá rostlinami odkazuje i na podobné treláže v sousedních Jurkovičových zahradách. Altán poskytuje ochranu před sluncem i deštěm, může sloužit nejen k posezení a pozorování dění, ale i pro drobné taneční či koncertní akce. Plocha pod a před altánem je vydlážděna hladkou žulovou dlažbou z důvodu vhodnosti pro tancování. Ocelové schodiště ke vstupu do bytu Řeháčkova domu je zachováno. Parčík je navržen tak, aby tvořil malou příjemnou oázu na rušném místě, je to přírodní protipól dlážděnému náměstíčku před budovou městského úřadu. Vyřezáním křovin a prořezáním stromů dojde k pohledovému i faktickému propojení parčíku s hradebním příkopem. Na hraně svahu příkopu je umístěna dlouhá kamenná lavice, která tvoří přirozenou zábranu a zároveň dlouhý sedací prvek na okraji prostoru. Vedle altánu je zpřístupněna plocha na skalnatém výběžku nad příkopem a je zde navržena vyhlídková terasa ohraničená zábradlím. Terasa je zhotovena buď vyzděním a dosypáním terénu na skále, nebo instalováním ocelového pororoštu na lokální podpěry a ponecháním stávajícího terénu bez dosypání. Některé ze stávajících stromů jsou odstraněny, některé jsou výrazně prořezány. Terasa zavede návštěvníky nad hranu hradebního příkopu, kde se otvírají další zajímavé pohledy na hradby se Zázvorkou, sýpku i zámek.

Celým parčíkem se nese jedno téma, které je zajímavé jak pro turisty, tak pro obyvatele města. Je jím fenomén hodinek, jejichž výroba má v Novém Městě tradici, která navíc trvá dodnes. V budově na náměstí Republiky probíhala jejich výroba a navíc jsou zde umístěny květinové hodiny. Rozhodli jsme se, že tento parčík využijeme k propagaci tohoto fenoménu, mimo jiné jsme ho nazvali hodinkový parčík. Kromě ústředních květinových hodin by v ploše parčíku měly být umístěny informační tabule vysvětlující historii výroby hodinek, jejich fungování, design apod. Tvary travnatých a květinových ploch v parčíku jsou odvozeny od tvaru jednotlivých součástí hodinového stroju. Tyto plochy jsou mírně vyvýšeny, aby více vymezily mlatovou plochu mezi nimi. Boky těchto záhonů jsou vytvořeny z narezlého cortenového plechu, který lze využít k umístění desek s infografikou. Tvar součástky má i lavice pod jediným stávajícím listnatým stromem i dlážděná plocha kolem malých vodotrysků.

Novou podobu navrhujeme i pro stávající květinové hodiny, jejichž současná podoba příliš neodpovídá jejich významu. Hodiny tvoří podzemní betonový prostor, kde je umístěn hodinový stroj s ručičkami. Tato betonová konstrukce je obsypána zeminou. Navrhujeme upravit tvar zeminy kolem betonové konstrukce při zachování všech ostatních částí. Bylo prověřováno mnoho způsobů a tvarů, základem je zmenšení velikosti zeminy a úprava, aby byla symetrická podle osy hodinového stroje. Prudší boky násypu zůstávají travnaté, přední plocha je celoplošně osázena netřesky a nízkými a hustými trvalkami. Nově je napevno instalován ciferník. Navrhujeme i doplnit hodiny nočním podsvícením, topným kabelem k zajištění celoročního provozu a také zvukovým prvkem, který bude signalizovat časové úseky jako běžné věžní hodiny. Přední plocha hodin může být měněna buď každý rok (např. letopočet), nebo i v delším intervalu. Grafické ztvárnění plochy je na samostatnou grafickou úlohu. Jelikož lze nově květinové hodiny obejít ze všech stran, je vhodná úprava vstupu do podzemního prostoru - ocelová dvířka možno instalovat ve sklonu nového svahu.

Územní studie

ZADAVATEL: NÁZEV AKCE: ZODP. PROJEKTANT: VYPRACOVAL: STUPEŇ:	Město Nové Město nad Metují ÚS „N.M.n.M. - nám. Republiky, Českých legií, Farská zahrada“ Ing. arch. Petr Brožek, Jilovská 1154/49, 140 00 Praha 4 P. Brožek, V. Menichová, M. Tokenová, K. Březnová, D. Vlasova Územní studie, 4. etapa - Čistopis územní studie	MĚŘÍTKO: DATUM: září 2019 FORMÁT: 1 x A3	ČÍSLO VÝKRESU:	<div>05</div> <div>BR AK</div>
NÁZEV VÝKRESU:	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	BRAK architects / Ing. arch. Petr Brožek Na Veselí 825/3, 140 00 Praha 4 tel. +420 724 149 491, www.brak-architects.cz		

V parčíku je navržen vodní prvek, který zejména v letních měsících zpříjemní pobyt v místě a zároveň vytvoří herní prvek pro děti i dospělé. Jde o dva zemní vodotrisky tryskající z dlážděné plochy, vodotrisky mohou být napojené na uzavřený okruh s filtrací. Strojovna je v tom případě umístěna v podzemním objektu, nabízí se možnost využít blízké zachovalé sklepní prostory. V parčíku jsou dále umístěny stávající turistické mapy a další informace na typových cedulích. Jako velmi oblíbený herní prvek pro děti i dospělé je navržena nerezová skluzavka z parčíku až na dno příkopu.

Pod částí parčíku jsou částečně zachovalé sklepní prostory po bývalé zástavbě. Je možné uvažovat o jejich konzervaci, případně využití pro technické prvky, nebo jejich zasypání.

V nejvýchodnější části parčíku pod opěrnou zdí ulice U Zázvorky se nachází jakási mezipodesta, přes kterou lze sestoupit do příkopu. Kolem mezipodesty lze vytvořit kamenné sedací stupně, které dotvoří stávající svahy a opěrnou zeď, zároveň může dojít k odstranění zábradlí podél chodníku.

Hradební příkop je nově zpřístupněn mlatovou pěšinou, a to jak ze strany od Zázvorky, tak od sýpky odstraněním vrat. Dále vedou do příkopu po svahu přímé schody od květinových hodin. Úpravy příkopu jsou jednoduché a citlivé, doplněny jsou jen lavičky a několik málo jednoduchých herních prvků z přírodních materiálů.

V druhé etapě po zbourání Řeháčkova domu se jižní strana náměstí Republiky ještě více otevře do volného prostoru a jeho součástí se pohledově stane budova sýpky a částečně i zámek. Navrhujeme úpravu nově vzniklé plochy ve stejném smyslu jako v 1. etapě. To znamená prodloužení hodinkového parčíku až k boční uličce a to v niveletě podlahy přízemí. Úroveň parčíku tedy na konci vystupá nad úroveň uličky a bude tvořit nižší opěrnou zeď. Na roh parčíku opět usazujeme altán, který je řešený stejně jako v první etapě, pouze s jinými rozměry. Z místa altánu se otvírá krásný výhled na zámek. V místě hospodářských budov a zahrady Řeháčkova domu terén výrazně klesá. Zde navrhujeme klesající terén osadit pobytovými stupni, které vytvoří spolu se spodní plochou zahrady amfiteátrový prostor využitelný pro různé drobnější akce kulturního charakteru. Prostor může být přístupný volně, nebo v omezeném režimu. Stavebně je ze západu ohraničen zdí, aby vytvářel intimnější prostor.

V obou etapách navrhujeme ke zvážení umístění menšího polyfunkčního objektu na sousední pozemek č. 280 v zahradě domu č.p. 4. Ač tento pozemek nebyl nikdy zastavěn, měl by být roh stavebního bloku pevně ukotven a to zejména v druhé etapě po zbourání Řeháčkova domu. Případná výstavba ale není v současné době v souladu s územním plánem.

Územní plán

Ulice U Zázvorky

Stávající uspořádání ulice U Zázvorky je velmi nepříjemné zejména z pohledu chodce, ale i pro provoz automobilů. Na několika místech zcela chybí chodník, nebo nedosahuje dostatečné šířky. Prověřovali jsme možnosti, zda lze parametry pro chodce částečně vylepšit. Navrhujeme drobné směrové a šířkové úpravy ulice U Zázvorky tak, aby na západní straně ulice byl v každém místě chodník široký aspoň 150cm (na rohu hradby, u věže Zázvorka, u brány vedle č.p. 1210) a umožnil tak bezpečný průchod od náměstí Republiky do ulice Na zádómí. Vozovka je zúžena na minimální normovou hodnotu 5,5m s rozšířením v obloucích, maximální rychlost je omezena na 30 km/h. V místě vjezdu na náměstí je vozovka zúžena na jeden pruh o šířce 3,0m, auta si zde v protisměru musí dávat přednost jako dnes. Na západní straně ulice chodník dosahuje šířky 1,5 až 2,0m, u domu č.p. 1214 dosáhne šířky pouze 1,3m, což je ale oproti dnešním 0,9m zlepšení. Tyto drobné úpravy mají zpříjemnit pohyb na tomto frekventovaném vstupu do historického centra.

Ve výběžku hradební zdi, kde je umístěna socha sv. Jana Nepomuckého, navrhujeme odstranit zábradlí, snížit niveletu terénu na úroveň chodníku a celý záliv zpřístupnit, aby návštěvníci mohli objevit nové výhledy do údolí Metuje. Jehličnaté stromy nahradí dva listnaté, které nebudou zakrývat sochu. Pod stromy jsou umístěny lavičky pro sezení.

Vozovka v ulici U Zázvorky je dlážděna žulovou kostkou o šířce 10cm, dlažba začíná u přechodu pro chodce v křižovatce a pokračuje až na Husovo náměstí, kde navazuje na stávající. Chodníky jsou dlážděny hladkou žulovou dlažbou pískové barvy (lom Sumrakov). Dlažba je o šířce 16cm, povrch je zdrsněn pískováním. Záliv kolem sochy je dlážděn nepravidelnými žulovými odseky.

Územní plán

Terasa u sklípku

Terasu u sklípku pod hradební zdí navrhujeme zpřístupnit (s časovým omezením) a přizpůsobit pro pobyt. Navrhujeme vyřezání všech jehličnatých dřevin na terase i na přilehlém svahu. Dozděním zábradelní zdi kolem terasy na bezpečnou výšku umožníme bezpečný pohyb po terase. Spodní část přilehlého svahu je zpevněna sedacími stupni tvořící kompaktní celek s terasou. Zbývající svah na nimi je osázen směsicí kvetoucích trvalek a je zde vysazen jeden listnatý strom. Terasa by měla být trvale nebo sezónně přístupná, ve sklípku může být zázemí pro menší provoz občerstvení.

Ulice Čsl. legií

V ulici Čsl. legií bylo prověřováno několik variant šířkového uspořádání v souvislosti s doplněním cyklopruhů, které by měly propojit ulici K sirkárně a náměstí Republiky. Cyklopruhy jsou směrově odděleny, směrem dolů (západním směrem) je navržen ochranný cyklopruh šířky 1,25 v rámci vozovky. Cyklopruh směrem nahoru je veden ve vedlejším dopravním prostoru podél chodníku. Mezi cyklopruhem a vozovkou je zřízen užší vsakovací zelený pás. Zatáčka u smuteční síně je upravena, zpřehledněna a je vytvořen bezpečný přejezd a návaznost cyklostezek mezi ulicemi Čsl. legií a ul. K sirkárně. Nástupní místo ke smuteční síni je upraveno vzhledem k dalšímu vstupu na nový hřbitov. Vozovka je ponechána v živici, chodníky jsou dlážděny hladkou bezfalcovou betonovou dlažbou šedé barvy, cyklopruhy jsou v barevném asfaltu. Vzhledem k četnosti inženýrských sítí jsou nové stromy vysazeny pouze před smuteční síní.

Územní plán

Parkoviště ve dvoře městského úřadu

Ve vnitrobloku za budovou městského úřadu je navrženo výraznější posílení kapacity parkoviště a zároveň úpravy pro zlepšení vzhledu vnitrobloku. Je navržena výstavba nového parkovacího podlaží nad spodní částí parkoviště. Aby se omezený prostor využil na maximum a aby spodní i nová horní část parkoviště byla nad sebou, je mírně posunuta a přeuspořádána i stávající spodní část parkoviště a je navrženo odstranění nepoužívaných objektů nádrží. Upravena je také střední úroveň parkoviště přiléhající k budově úřadu. Zde dochází k přeuspořádání parkovacích míst, aby byl zajištěn vjezd na horní část a aby byl zajištěn pohodlný přístup do úřadu pro pěší. Střední část parkoviště zůstává na terénu, takže je možné zde vysadit nové stromy a některá místa udělat ze zatravnovacích dlaždic. Horní část parkoviště bude umístěna na stavební konstrukci, povrchy jsou betonové a s živicí. Spodní část parkoviště bude krytá horní úrovní, takže ani zde nelze použít přírodní prvky. Aby i v západní části vnitrobloku mohly být umístěny nějaké stromy, jsou v konstrukci vynechána dvě místa, kterými proroste vzrostlý listnatý strom ze spodní úrovně. Oba stromy rostou ze země, jsou zasazeny v rabátku vyvýšeném o 1m nad úroveň spodního parkoviště. Třetí strom je vysazen v terénu na severním konci spodního parkoviště. Návrh počítá celkovou kapacitou parkovacích míst ve vnitrobloku 174 míst.

Konstrukce horního parkoviště je z ocelového skeletu, strop je vyskládán z železobetonových panelů. Konstrukce je v podélném i příčném směru ve spádu 3%, kopíruje tak niveletu spodního parkoviště. Konstrukce horního parkoviště může mít negativní vliv na zastínění suterénních oken sousední továrny (nutno prověřit, zda nebude mít vliv na hygienu pracovního prostředí).

Spodní i horní část parkoviště jsou navrženy tak, aby ve zmenšené formě umožnily případnou výstavbu nového objektu na uliční čáře do ulice Čsl. legií. Výstavbou objektu navazujícího na budovu městského úřadu dojde k doplnění uliční čáry na severní straně ulice, která je narušena po zbourání domků. Budova by měla mít maximálně 3.NP, na severním konci by se mohla snižovat. Nivelety podlaží by měly být shodné s budovou úřadu, aby mohlo dojít k případnému provoznímu propojení. V přízemí je ponechán jeden průjezd k parkovištím ve vnitrobloku. V případě výstavby budovy se sníží celková kapacita parkovacích míst ve vnitrobloku na 137 míst.

Územní plán

Parkoviště Farská zahrada

Je navržena výraznější proměna velkého záchytného parkoviště za účelem zkapacitnění a zlepšení vzhledu. Parkoviště Farská zahrada je pro mnohé návštěvníky prvním místem, kde v Novém Městě vystoupí. Odstraněním a částečně posunutím stávající ohradní zdi a plotu na jižní a západní straně dojde ke zvětšení plochy parkoviště a možnosti efektivněji uspořádat parkovací místa. Otáčení a odstavy zájezdových i linkových autobusů jsou řešeny na začátku parkoviště, zbývající část je určena pouze pro osobní automobily. Parkoviště je nově propojeno s novým lesoparkem vzniklým na místě stávajícího provozu zahradnictví a je protaženo až na hranu skalnatých svahů nad řekou Metují, kde jsou zřízeny odpočinková a vyhlídková místa. Oboustranná kolmá parkovací místa jsou navržena podél dvou vzájemně propojených komunikací. Plocha parkoviště je rozčleněna třemi přístupovými chodníky, které kompozičně navazují na členění sousedních Jurkovičových zahrad. Tímto členěním chceme naznačit, že veřejné reprezentativní prostory nově pokračují dále až na hranu údolí Metuje. Zatímco dříve ohradní zdi zámeckých zahrad upravené prostory končily, dnes se veřejné prostory rozšířily až za zeď, navíc dnes slouží i pro nástup do zahrad i do zámku. Situace se tedy zcela změnila oproti době, kdy byly zahrady Jurkovičem navrhovány. Parkovací stání jsou rozčleněna ostrůvky, v kterých je zasazen listnatý strom a nízké stříhané keře, které souvislou plochu s automobily zpříjemní. Díky stromům a keřům je parkoviště pocitově propojeno s navazujícím lesoparkem, vytváří dojem, že se jedná o jeden celek. Z hlediska estetického i mikroklimatického jsou všechny povrchy parkoviště pro automobily navrženy ze zatravnovacích dlaždic. Pouze přední část parkoviště určená pro autobusy je navržena ze živice a odstavná stání z žulových kostek.

Prověřovaly jsme i možnost částečného zprůhlednění ohradní zdi Jurkovičových zahrad v jejich ose. Došlo by tak k otevření krásného průhledu z lesoparku a z parkoviště na panorama zámku, což by odpovídalo významu nástupního místa do zámku i do města. Část kamenné zdi by bylo nahrazeno plotem z ocelových profilů. Bohužel tento námět byl zamítnut pracovníky památkové péče i majitelem zámku. Pro realizaci parkoviště je vhodné provést přeměnu části nadzemního vedení VN na kabelové uložené v zemi.

Nově navrhujeme zřídit nový přístup na parkoviště od města mezerou mezi objektem WC a domem č.p. 97. Nový průchod bude přímo navazovat na chodník podél zámecké zdi, nebude nutné obcházet objet trafostanice.

Územní plán

ZADAVATEL: NÁZEV AKCE: ZODP. PROJEKTANT: VYPRACOVAL: STUPEŇ:	Město Nové Město nad Metují ÚS „N.M.n.M. - nám. Republiky, Českých legií, Farská zahrada“ Ing. arch. Petr Brožek, Jilovská 1154/49, 140 00 Praha 4 P. Brožek, V. Menichová, M. Tokenová, K. Březnová, D. Vlasova Územní studie, 4. etapa - Čistopis územní studie	MĚŘÍTKO: DATUM: zříř 2019 FORMÁT: 1x A3	ČÍSLO VÝKRESU: 06	BR AK
NÁZEV VÝKRESU:	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	BRAK architects / Ing. arch. Petr Brožek Na Veselí 825/3, 140 00 Praha 4 tel. +420 724 149 491, www.brak-architects.cz		

V rámci studie jsme prověřovali i menší proměnu vzhledu objektu WC v ulici ČSL. legií, který se uplatňuje v uličních pohledech a zároveň tvoří vizuálně exponovaný objekt při vstupu na parkoviště. Nabízí se jednoduchá úprava krovu - uřezání krokví, které přesahují obrys budovy. Tím se budova opticky zeštíhlí a dostane kompaktnější tvar. Dále navrhuje opatřit fasádu objektu různě průhledným dřevěným obkladem, který povrch budovy sjednotí, zakryje různé velké okenní otvory, je do něj možné integrovat vitriny apod. Design dřevěného obkladu může vycházet z černobílé barevnosti okolních domků či Jurkovičových staveb.

Lesopark v areálu zahradnictví

Ozeleněné parkoviště by mělo volně přecházet do přírodní plochy po zrušeném zahradnictví. Tato plocha je již dnes plná vzrostlých dřevin, stačí ji tedy zpřístupnit odstraněním plotu a doplněním mlatových cestiček, případně vybavit menšími herními prvky. Starší domek provozu zahradnictví je ponechán jako případné zázemí pro libovolné aktivity v parku (např. občerstvení, sklad apod.). Nové pěšiny jsou navrženy tak, že opisují hranu skalnatého svahu nad Metují, tato vyhlídková pěšina začíná na vyhlídce u parkoviště a pokračuje až k zahradě sboru církve bratrské, kde je stočena k novému vstupu na hřbitov. Dále je tato pěšina propojena s parkovištěm dalšími dvěma pěšinami navazujícími na přístupy k parkujícím automobilům. Bylo by vhodné propojit lesopark i s cestou v údolí Metuje vedoucí pod skalnatým svahem.

Smuteční síň a nový hřbitov

Za stávající smuteční síní se nachází skládka inertního materiálu, která postupem doby vytvořila výraznou navážku oproti okolnímu původnímu terénu. Navrhujeme tuto oddělenou část využít pro nově založený hřbitov (urnový háj), který spolu se smuteční síní vytvoří jeden „smuteční okrsek“. Nový hřbitov těsně navazuje na areál smuteční síně a tvoří s ní jeden kompoziční a funkční celek. Tvar nasýpaného terénu je domodelován do požadovaného kompaktního tvaru. Okraj hřbitova tvoří elipsovité cesty po hraně svahu lemované stromy. Plocha hřbitova je rozdělena na čtyři části, dvě krajní jsou pro urnová místa, na konci v ose je umístěna rozptylová loučka a uprostřed je volná plocha, která v případě zaplněnosti může být též přeměněna na urnová místa. Cesty v ploše hřbitova jsou mlatové, urnová místa jsou navržena s jednotným vzhledem z prefabrikátu z černého betonu zapuštěného do země, vyčnívajícího cca 30cm nad úroveň terénu. Prefabrikát je kryt kamennou deskou s nápisy. Mezery mezi urnovými místy jsou zcela vyplněny nízkými stříhanými keři (např. různé barevné dříví jako Thunbergův). S výjimkou prostřední části je plocha hřbitova osázena vzrostlými listnatými stromy, které pro návštěvníky vytvoří příjemné prostředí pro návštěvu.

Hřbitov je od zásobovacího dvora smuteční síně oddělen vysokou zdí, v které je zabudováno kolumbárium pro uložení urn. Pro zajištění do zásobovacího dvora je zřízen nový vjezd z parkoviště, je ale možné používat i vjezd stávající. Organizace prostoru kolem smuteční síně se trochu mění. Zůstává hlavní vstup do síně i se vstupní branou v jeho ose. Kolmo na tuto bránu je zřízen další nový vstup na nový hřbitov. Nový vstup je pokračováním pěší osy vedoucí z města. Kolem vstupu dojde k úpravě nivelety terénu, aby bylo docíleno bezbariérového pohybu. Nádvoří před smuteční síní je vzhledově sjednoceno, je zde navržen kontemplativní háj s rastrem nízkých stromů (sakura), plocha je částečně ponechána v dlažbě, částečně v mlatu. Tento háj je provozně i pohledově propojen s novým hřbitovem, jednak širokým schodištěm, které vyrovnává terénní rozdíly, jednak rampou u vstupu, která zajistí bezbariérové propojení. Těmito úpravami vytvoříme jeden kompoziční celek, při pohledu ze hřbitova tvoří smuteční síň dominantu prostoru. Plochy jižně od smuteční síně jsou zmenšeny ve prospěch parkoviště, je sem zrušena přístupová cesta a stávající urnová místa jsou přemístěna na nový hřbitov do důstojnější polohy. Kolem smuteční síně je postaven nový neprůhledný plot (např. živý plot ze střihaného habru v ocelové drátěné konstrukci), aby byla zajištěna intimita smutečního prostoru.

9. Koncepce zeleně

Největší důraz v městském prostředí byl kladen na umísťování vzrostlých listnatých stromů, které z estetického i ekologického hlediska mají největší význam. Další důraz byl kladen na tvorbu ploch s nízkými okrasnými keři a trvalkovými plochami na místo složitě udržitelných travnatých ploch.

V ploše náměstí Republiky jsou umístěny pouze dva středně velké stromy - platan, javor nebo sakura. V ulici Komenského mezi parkovacími zálivky navrhujeme vysadit javory se střední korunou. V hodinovém parčíku dochází k prokácení zdvojených kmenů stávajících stromů, aby došlo k uvolnění pohledů na hradby. Některé stromy lze pokácet zcela, některé pouze prořezat. Do místa k chodníku navrhujeme vysadit dva nové stromy - jeden javor a jeden jeřlín. V hodinovém parčíku hraje důležitou roli i popínavá rostlina (např. vistárie) porostlá po konstrukci altánu. Dále plochy vyvýšených záhonů, kde může být buď hustě střihaný pobytový trávník, souvislá plocha kvetoucích rostlin nebo trvalek nebo okrasných suchých travin.

Plochy parkovišť za úřadem i na farské zahradě jsou osázeny různými druhy javorů s různě barevnými listy. Ostrůvky pod stromy jsou osázeny buď nízkými keři (dříšťál Thunbergův), nebo vyššími střihanými keři (habr, ptačí zob).

Plochy před vstupem na hřbitov je osázena platany, nádvoří před vstupem do smuteční síně růžově kvetoucími sakurami a plocha nového hřbitova lípami a javorý.

Plocha lesoparku je v menší míře doplněna solitéry typu dub, kaštan, okrasné javory.

10. Řešení dopravní infrastruktury

V řešeném území je nově navrženo uspořádání dopravních ploch, zejména z důvodu, aby se dostalo adekvátního prostoru všech druhům dopravy, tzn. pěší, cyklisté i automobily. Všechny úpravy vychází z normových hodnot a jsou přizpůsobeny stávajícím intenzitám provozu automobilů i autobusů a omezeným prostorovým podmínkám. Úpravy komunikací nejsou podmíněny změnou jejich kategorizace. Z důvodu bezpečnosti a přehlednosti je upravena křižovatka ulic Komenského, U Zázvorky a Čsl. legií do podoby ve tvaru T. Nově jsou navrženy autobusové zálivy na ulici Komenského pro dva autobusy, zřízeny jsou nové přechody pro chodce v hlavních pěších směrech a v ulicích Komenského a Čsl. legií jsou zřízeny samostatné jednosměrné cyklopruhy přiléhající k chodníku.

Podmínkou realizace úprav na náměstí Republiky je přemístění točny linkových autobusů z náměstí Republiky na parkoviště Farská zahrada, kde jsou navrženy i odstavná stání. Touto úpravou je možné zrušit stávající zastávku u Řeháčkova domu a mít pouze dva zálivy na Komenského ulici, které obslouží všechny směry autobusových linek.

V řešeném území jsou výrazně navýšeny parkovací kapacity při respektování městského obytného prostředí. Parkovací plochy jsou rozčleněny do následujících lokalit:

lokalita A - parkoviště Farská zahrada a okolí smuteční síně

lokalita B - parkoviště ve vnitrobloku za budovou Městského úřadu

lokalita C - parkování v Komenského ulici v úseku od náměstí Republiky ke křižovatce s ulicí Klosova

Podrobné bilance parkovacích miest zobrazuje samostatný výkres. Kapacita parkovišť Farská zahrada je zvýšená ze stávajících 40 miest na 91 miest. Parkovište ve vnitrobloku městského úřadu je zvýšená ze stávajících 103 miest na 174 miest.

11. Popis řešení technické infrastruktury


Studie respektuje stávající vedení inženýrských sítí a nevyvolává změny jejich vedení. Pouze v prostoru parkoviště Farská zahrada doporučujeme přeložení nadzemního vedení elektro VN do podzemního kabelu v úseku od trafostanice k hraně skalnatého svahu.

Drobnými změnami uspořádání povrchu dojde k posunutí pozic uličních vpustí a stožárů veřejného osvětlení.

Případné opravy a modernizace inženýrských sítí by se měly využít k lepšímu uspořádání v uličním prostoru, aby umožnily výsadbu uličního stromořadí, zejména v ulici Čsl. legií a části ulice Komenského.

12. Návrh na změnu územně plánovací dokumentace

Studie prověřuje možnost výstavby nového parkovacího podlaží ve vnitrobloku městského úřadu, stejně jako nové budovy navazující na budovu úřadu. Studie také prověřuje možnost zástavby části pozemku p.č. 280 v zahradě č.p. 4 nárožním objektem. Všechny zmíněné podněty jsou podmíněny změnou platného ÚP. V nesouladu s platným regulačním plánem je i ideální rozměr navrženého altánu v hodinkovém parčíku.

ZADAVATEL: NÁZEV AKCE: ZODP. PROJEKTANT: VYPRACOVAL: STUPEŇ:	Město Nové Město nad Metují ÚS „N.M.n.M. - nám. Republiky, Českých legií, Farská zahrada“ Ing. arch. Petr Brožek, Jilovská 1154/49, 140 00 Praha 4 P. Brožek, V. Menichová, M. Tokenová, K. Breznová, D. Vlasova Územní studie, 4. etapa - Čistopis územní studie	MĚŘÍTKO: DATUM: září 2019 FORMÁT: 1 x A3	ČÍSLO VÝKRESU:	07	
NÁZEV VÝKRESU:	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	BRAK architects / Ing. arch. Petr Brožek Na Veselí 825/3, 140 00 Praha 4 tel. +420 724 149 491, www.brak-architects.cz			

Legenda:

- hranice řešené území
- snímek katastru nemovitostí
- hranice katastrálního území
- budovy stávající
- budovy navrhované a připravované
- železniční trať
- komunikace I.a II. třídy
- místní komunikace
- hlavní pěší propojení
- zastávky autobusů MHD
- železniční stanice
- plochy městské zeleně - parky, lesy
- vodní plochy



ZADAVATEL: NÁZEV AKCE: ZODP. PROJEKTANT: VYPRACOVAL: STUPENÍ:	Město Nové Město nad Metují ÚS „N.M.n.M. - nám. Republiky, Českých legií, Farská zahrada“ Ing. arch. Petr Brožek, Jilovská 1154/49, 140 00 Praha 4 P. Brožek, V. Menichová, M. Tokenová, K. Březnová, D. Vlasova Územní studie, 4. etapa - Čistopis územní studie	MĚŘÍTKO: 1:6000 DATUM: září 2019 FORMÁT: 1x A3	ČÍSLO VÝKRESU: 08	BR AK
NÁZEV VÝKRESU:	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	BRAK architects / Ing. arch. Petr Brožek Na Veselí 825/3, 140 00 Praha 4 tel. +420 724 149 491, www.brak-architects.cz		



ZADAVATEL: NÁZEV AKCE: ZODP. PROJEKTANT: VYPRACOVAL: STUPEŇ: NÁZEV VÝKRESU:	Město Nové Město nad Metují ÚS „N.M.n.M. - nám. Republiky, Českých legií, Farská zahrada“ Ing. arch. Petr Brožek, Jilovská 1154/49, 140 00 Praha 4 P. Brožek, V. Menichová, M. Tokenová, K. Březnová, D. Vlasova Územní studie, 4. etapa - Čistopis územní studie	MĚŘÍTKO: 1:1500	ČÍSLO VÝKRESU:	09	BR AK
		DATUM: září 2019			
		FORMÁT: 1x A3			
		BR/ AK architects / Ing. arch. Petr Brožek Na Veselí 825/3, 140 00 Praha 4 tel. +420 724 149 491, www.brak-architects.cz			



parkoviště ve vnitrobloku za městským úřadem



parkoviště Farská zahrada



hradební příkop, vpředu mezipodesta, vzadu sýpka



ulice Československých legií, pohled od objektu WC



vstup ke smuteční síni, vpravo skládka



skládka inertního materiálu za smuteční síní



areál zahradnictví



náměstí Republiky - pohled od městského úřadu



zarostlá terasa u sklípku



záliv kolem sochy sv. Jana Nepomuckého



květinové hodiny v zimě a fasáda Řeháčkovu domu



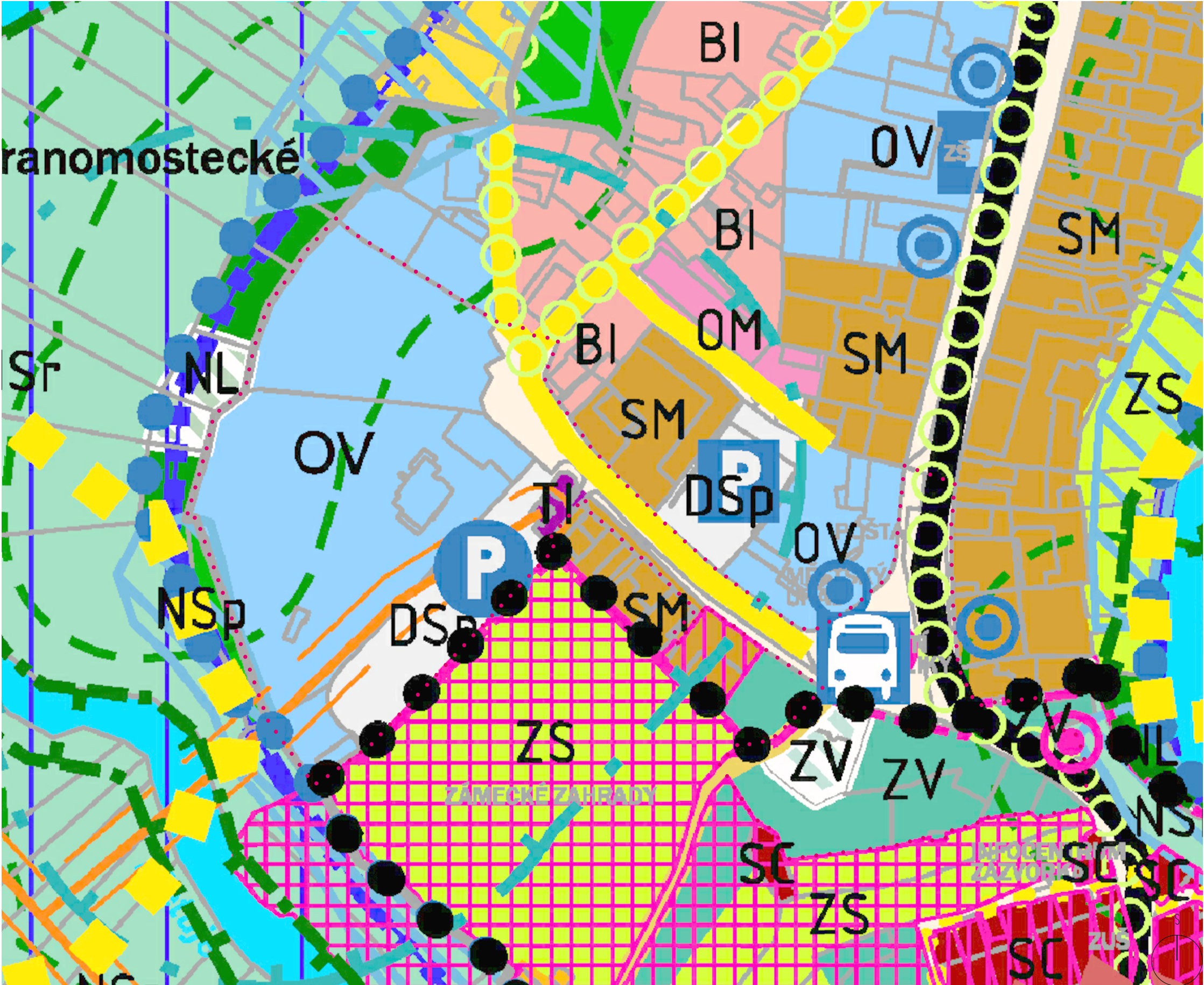
využití parčíku ve stínu jasanu

ZADAVATEL: NÁZEV AKCE: ZODP. PROJEKTANT: VYPRACOVAL: STUPEŇ:	Město Nové Město nad Metují ÚS „N.M.n.M. - nám. Republiky, Českých legií, Farská zahrada“ Ing. arch. Petr Brožek, Jilovská 1154/49, 140 00 Praha 4 P. Brožek, V. Menichová, M. Tokenová, K. Březnová, D. Vlasova Územní studie, 4. etapa - Čistopis územní studie	MĚŘÍTKO: DATUM: zří 2019 FORMÁT: 1x A3	ČÍSLO VÝKRESU:	10 BR AK
NÁZEV VÝKRESU:	FOTODOKUMENTACE LOKALITY	BRAK architects / Ing. arch. Petr Brožek Na Veselí 825/3, 140 00 Praha 4 tel. +420 724 149 491, www.brak-architects.cz		

FOTODOKUMENTACE LOKALITY

LEGENDA

mapový podklad a hranice	
	KATASTRÁLNÍ MAPA HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
plochy s rozdílným způsobem využití	
plochy bydlení	
BI	BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH
BI	BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ
BI	BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
plochy rekreace	
RI	REKREACE - PLOCHY STAVBY PRO RODINNOU REKREACI
RZ	REKREACE - ZAHŘADKÁŘSKÉ OSADY
RZs	REKREACE - ZAHŘADKÁŘSKÉ OSADY, SPECIFICKÉ
plochy občanského vybavení	
OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
OM	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - Komerční zařízení malá a střední
OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNA A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRÁSTVOVY
plochy veřejných prostranství	
PV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
plochy smíšené obytné	
SC	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - V CENTRECH MĚST
SM	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ
SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
plochy zeleně	
ZV	ZELENĚ - VE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH
ZS	ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYJÁZDNÁ
ZO	ZELENĚ - OCHRANNÁ A ZOVLÁŠŤ
plochy dopravní infrastruktury	
DS	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ
DZ	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ŽELEZNIČNÍ
DSi	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SPECIFICKÁ, DOPROVODNÉ FUNKCE
DSg	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SPECIFICKÁ, GARÁŽOVÉ DVORY
DSp	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SPECIFICKÁ, VEŘEJNÁ PARKOVIŠTĚ
DXi	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SPECIFICKÁ, VEŘEJNÉ LETIŠTĚ
plochy technické infrastruktury	
TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
plochy výroby a skladování	
VL	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL
VD	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A REMESLNÁ VÝROBA
VZ	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
plochy vodní a vodohospodářské	
W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
plochy zemědělské	
NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
plochy lesní	
NL	PLOCHY LESNÍ
plochy smíšené nezastavěného území	
NSp	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ - KRAJINNÁ ZELENĚ
NSi	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - REKREAČNÍ NEPOHYTOVÁ - KRAJINNÝ PARK
NSi	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - SPORTOVNÍ AKTIVITY NA PŘÍRODNÍCH PLOCHÁCH
NSi	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ - SADY
územní systém ekologické stability	
NSp	NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
NSi	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
NSi	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
NSi	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
NSi	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
ochrana přírody	
NSp	NATURA - EVL
NSi	PAMÁTNÝ STROM (bod, směr, odstřed)
NSi	VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA
koncepty a ochrana krajiny	
NSp	OBNOVA LINIEV ZELENĚ VE VOLNÉ KRAJINĚ
NSi	PLOCHY VÝZNAMNÉ Z HLEDISKA KRAJINNÉHO RÁZU
NSi	MÍSTNÍ VÝZNAMNÝCH PLOCHOU NA HISTORICKÉ MĚSTO
koncepty dopravy	
NSp	SILNICE I. TR. (vč. OP)
NSi	SILNICE II. TR. (vč. OP)
NSi	SILNICE III. TR. (vč. OP)
NSi	MÍSTNÍ KOMUNIKACE
NSi	ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
doprava v klidu	
NSp	VEŘEJNÉ PARKOVIŠTĚ JSTNÍ
NSi	PARKOVACÍ DŮM
NSi	VEŘEJNÉ PARKOVIŠTĚ PRO TURISTICKÝ RUCH
pěší a turistické trasy, cyklistika	
NSp	CYKLOTRASY
NSi	PĚŠÍ PROPOJENÍ A KOMUNIKACE
veřejná doprava	
NSp	ŽELEZNIČNÍ TRATĚ (vč. OP)
NSi	NÁDRAŽÍ ZASTÁVKY ČD
NSi	ZASTÁVKY BUS
NSi	VEŘEJNÉ VNITROSTÁTNÍ LETIŠTĚ
koncepty technické infrastruktury	
NSp	VRCHNÍ VEDEČNÍ VVN
NSi	VRCHNÍ VEDEČNÍ VN
NSi	REZERVA KORIDORU PLYNOVODU VVN
NSi	VEDEČNÍ PLYNOVODU VVN
hmotové systémy	
NSp	VODOVOD
NSi	ČISTĚNÁ ODPADNÍCH VOD
NSi	SÍŤOVÝ DVŮR
NSi	OCHRANNÉ PÁSMO ZDROJE PÍTNÉ VODY
výbrané limity využití území	
kulturní limity	
NSp	NÁRODNÍ NEKOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
NSi	NEKOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
NSi	HRANICE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE (VČ. OCHRANNÉHO PÁSMO)
NSi	VÁLČNÉ HRANICE
NSi	ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÁ STAVBA
NSi	HODNOTNÉ URB. CELKY (PLOŠNÉ ZOBRAZITELNÉ)
vodní hospodářství	
NSp	ZAPLAVOVÉ ÚZEMÍ - HRANICE PRO Q100
NSi	AKTIVNÍ ZÓNAPLAVOVÉHO ÚZEMÍ - HRANICE PRO Q100
NSi	MELDRACE
NSi	HRANICE CHOPAV
geologie	
NSp	STARÉ ZÁTĚŽE ÚZEMÍ A KONTAMINOVANÉ PLOCHY (bod)
NSi	PODOLOVANÁ ÚZEMÍ (plocha, bod)
NSi	SEISMICKÁ ÚZEMÍ (plocha, bod) - AKTIVNÍ
NSi	SEISMICKÁ ÚZEMÍ (plocha, bod) - OSTATNÍ
ošetření	
NSp	OCHRANNÉ PÁSMO HRÁSTVOVY
NSi	STÁJÍ OKRYTIVNÍ OCHRANY
ostatní	
NSp	OZNAČEN PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
NSi	PLOCHY SPOVINNOSTI PORÍZENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU
NSi	PLOCHY, KDE ZMĚNY V ÚZEMÍ PROVEŘÍ ÚZEMNÍ STUDIE



ZADAVATEL:
NÁZEV AKCE:
ZODP. PROJEKTANT:
VYPRACOVAL:
STUPEŇ:

NÁZEV VÝKRESU: ÚZEMNÍ PLÁN - KOORDINAČNÍ VÝKRES

Město Nové Město nad Metují
ÚS „N.M.n.M. - nám. Republiky, Českých legií, Farská zahrada“
Ing. arch. Petr Brožek, Jilovská 1154/49, 140 00 Praha 4
P. Brožek, V. Menichová, M. Tokenová, K. Březnová, D. Vlasova
Územní studie, 4. etapa - Čistopis územní studie

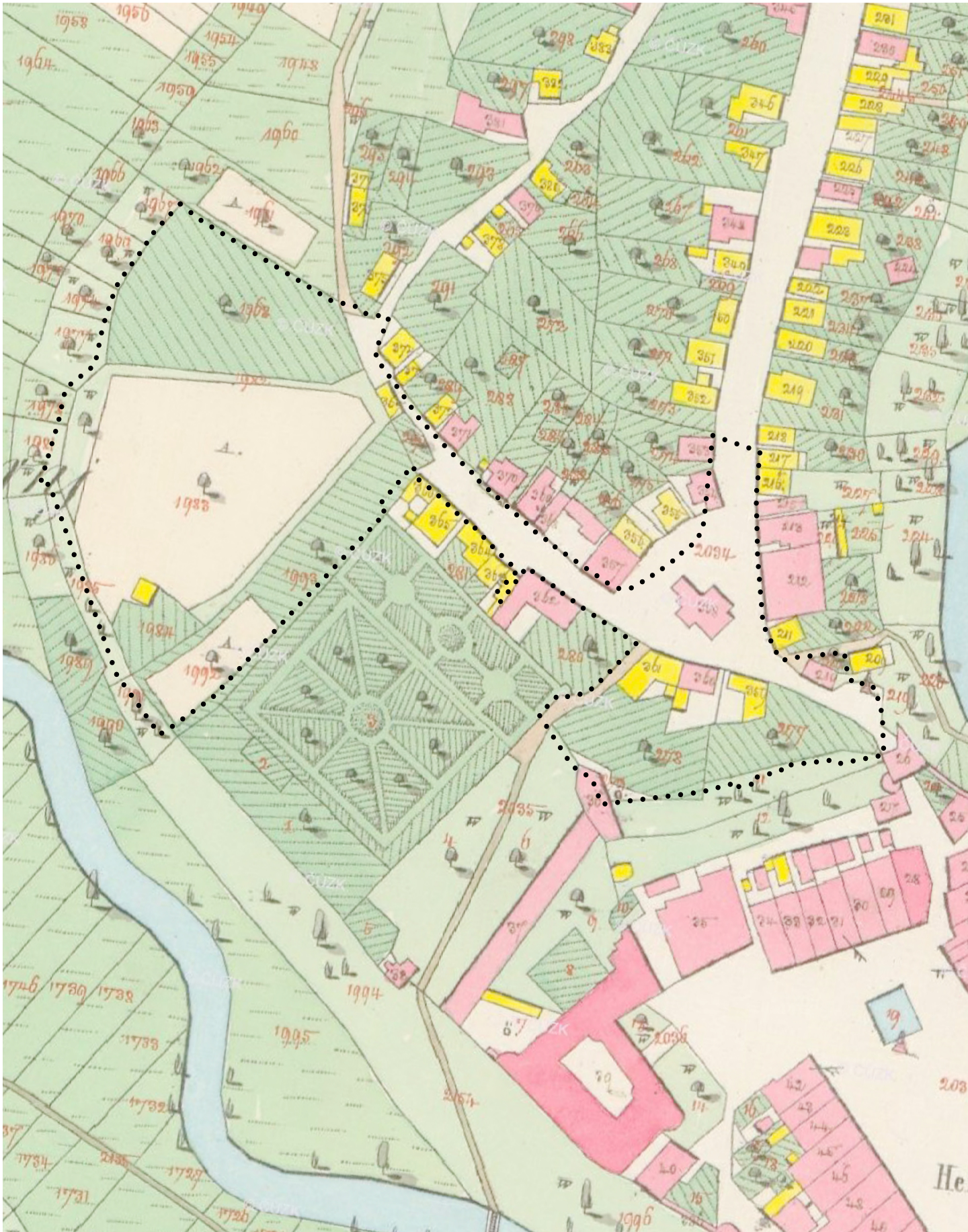
MĚŘÍTKO: 1:1500
DATUM: září 2019
FORMÁT: 1x A3

ČÍSLO
VÝKRESU:

11

BRAK architects / Ing. arch. Petr Brožek
Na Veselí 825/3, 140 00 Praha 4
tel. +420 724 149 491, www.brak-architects.cz

BR
AK

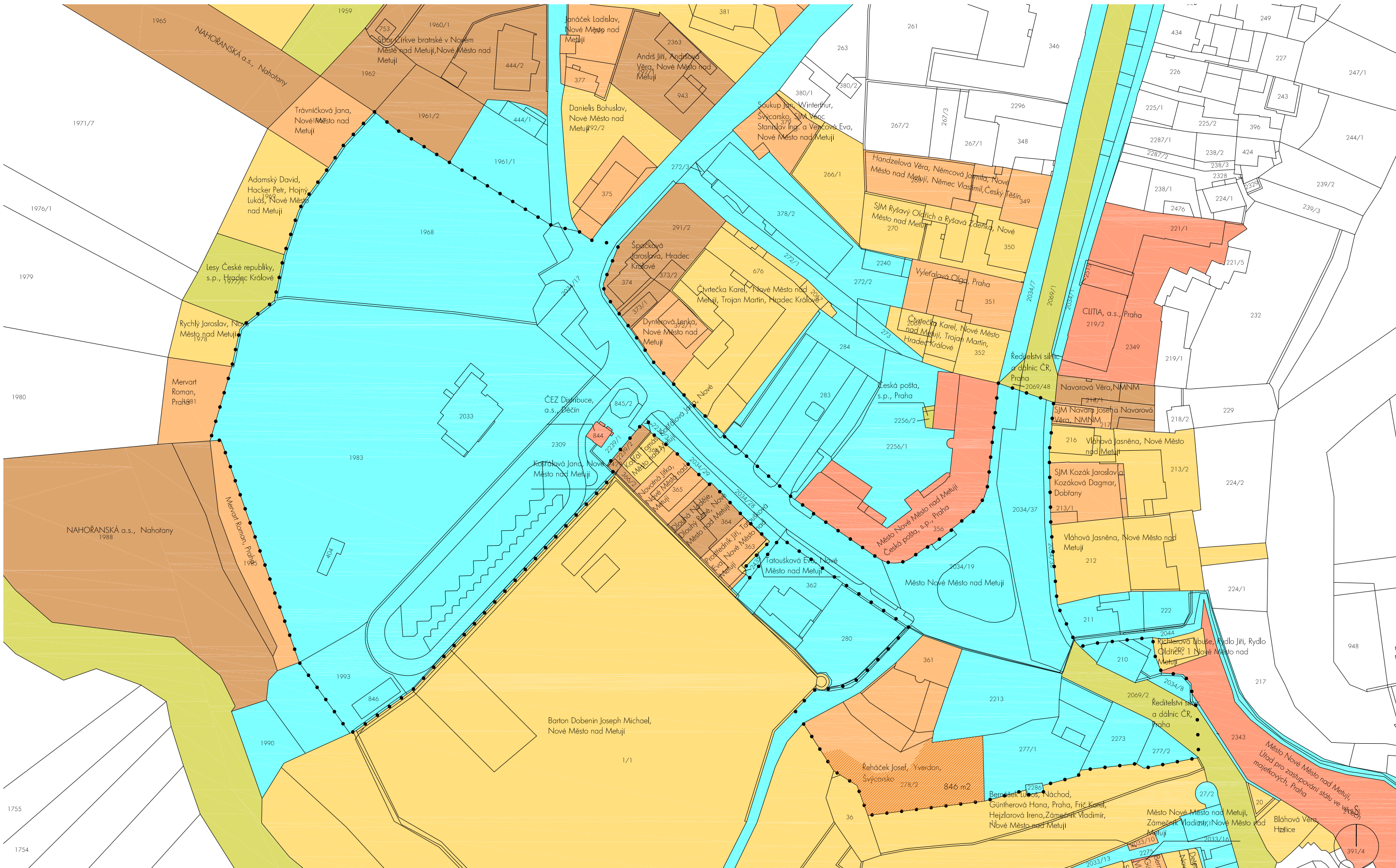


císařský otisk stabilního katastru z roku 1834



letecké snímkování z roku 1946

ZADAVATEL: NÁZEV AKCE: ZODP. PROJEKTANT: VYPRACOVAL: STUPEŇ:	Město Nové Město nad Metují ÚS „N.M.n.M. - nám. Republiky, Českých legií, Farská zahrada“ Ing. arch. Petr Brožek, Jilovská 1154/49, 140 00 Praha 4 P. Brožek, V. Menichová, M. Tokenová, K. Breznová, D. Vlasova Územní studie, 4. etapa - Čistopis územní studie	MĚŘÍTKO: 1:2000 DATUM: září 2019 FORMÁT: 1x A3	ČÍSLO VÝKRESU:	12	BR AK
NÁZEV VÝKRESU:	HISTORIE ÚZEMÍ	BRAK architects / Ing. arch. Petr Brožek Na Veselí 825/3, 140 00 Praha 4 tel. +420 724 149 491, www.brak-architects.cz			



ZADAVATEL:
NÁZEV AKCE:
ZODP. PROJEKTANT:
VYPRACOVAL:
STUPEŇ:

Město Nové Město nad Metují
ÚS „N.M.n.M. - nám. Republiky, Českých legií, Farská zahrada“
Ing. arch. Petr Brožek, Jilovská 1154/49, 140 00 Praha 4
P. Brožek, V. Menichová, M. Tokenová, K. Březnová, D. Vlasova
Územní studie, 4. etapa - Čistopis územní studie

NÁZEV VÝKRESU: SITUACE MAJETKOVÝCH VZTAHŮ

MĚŘÍTKO: 1:1200
DATUM: září 2019
FORMÁT: 1x A3

ČÍSLO
VÝKRESU:

13

BR
AK

BRAK architects / Ing. arch. Petr Brožek
Na Veselí 825/3, 140 00 Praha 4
tel. +420 724 149 491, www.brak-architects.cz

Popis problémů v území (červené písmo):

- A1 nevzhledná skládka inertního materiálu
- A2 nedůstojné umístění umových míst
- A3 areál parkoviště obklopený vysokou zdí, vysoká míra zpevněných ploch, málo zeleně
- A4 nedůstojný nástup do zámeckých zahrad boční brankou
- A5 zanedbané zákoutí v okolí trafostanice
- A6 zastaralý vzhled objektu WC, objekt narušuje uliční čáru
- A7 nepřístupný areál s atraktivním výhledem a vzrostlou zelení
- A8 nepřístupná lokalita se vzrostlou zelení
- A9 skalnaté svahy s obtížným přístupem

- B1 neupravená část zámecké zahrady
- B2 nezastavěná proluka - chybí ohraničení prostoru
- B3 velká zpevněná plocha parkoviště, malá kapacita parkoviště
- B4 zarostlé zákoutí a nevyužitý objekt bývalé nádrže
- B5 nevzhledný areál továrních budov
- B6 narušená uliční čára

- C1 velké plochy vyhrazené pro automobilový provoz
- C2 nevhodné a dožilé venkovní povrchy
- C3 nepřístupný hradební příkop
- C4 husté křoviny a koruny stromů bránící pohledu na hradby
- C5 nereprezentativní vzhled květinových hodin, zejména v zimě
- C6 velká intenzita provozu, absence přechodů pro chodce
- C7 chaotické parkování a zastavování autobusu
- C8 nepřístupná a zarostlá plocha terasy
- C9 úzké nebo chybějící chodníky, nebezpečný pohyb pěších
- C10 sochu zakrývají jehličnaté keře

Popis hodnot území (zelené písmo):

- A1 hodnotné a vzrostlé stromy
- A2 průhled na panorama zámku
- A3 výhled do údolí
- B1 zámecké zahrady dle návrhu D.Jurkoviče
- B2 možnost průchodu zámeckými zahradami k zámku a Husovu náměstí
- B3 hodnotná budova městského úřadu
- C1 atrakce květinových hodin
- C2 pomník I. a II. světové války
- C3 barokní socha sv. Jana Nepomuckého
- C4 výhled do údolí Metuje
- C5 pohled na hradby a zámekovou věž
- C6 dominantní sýpky
- C7 přírodní místo ve stínu stromů
- C8 vyhlídkové místo na hradbách se stromovou alejí
- C9 stinné a přírodní místo v hradebním příkopu

← pohledy na dominanty v území



ZADAVATEL: NÁZEV AKCE: ZODP. PROJEKTANT: VYPRACOVAL: STUPEŇ:	Město Nové Město nad Metují ÚS „N.M.n.M. - nám. Republiky, Českých legií, Farská zahrada“ Ing. arch. Petr Brožek, Jilovská 1154/49, 140 00 Praha 4 P. Brožek, V. Menichová, M. Tokenová, K. Březnová, D. Vlasova Územní studie, 4. etapa - Čistopis územní studie	MĚŘÍTKO: 1:1200 DATUM: září 2019 FORMÁT: 1x A3	ČÍSLO VÝKRESU: 14
NÁZEV VÝKRESU:	VÝKRES HODNOT A PROBLÉMŮ	BR AK	
		BRAK architects / Ing. arch. Petr Brožek Na Veselí 825/3, 140 00 Praha 4 tel. +420 724 149 491, www.brak-architects.cz	

BILANCE PARKOVACÍCH MÍST - STÁVAJÍCÍ STAV

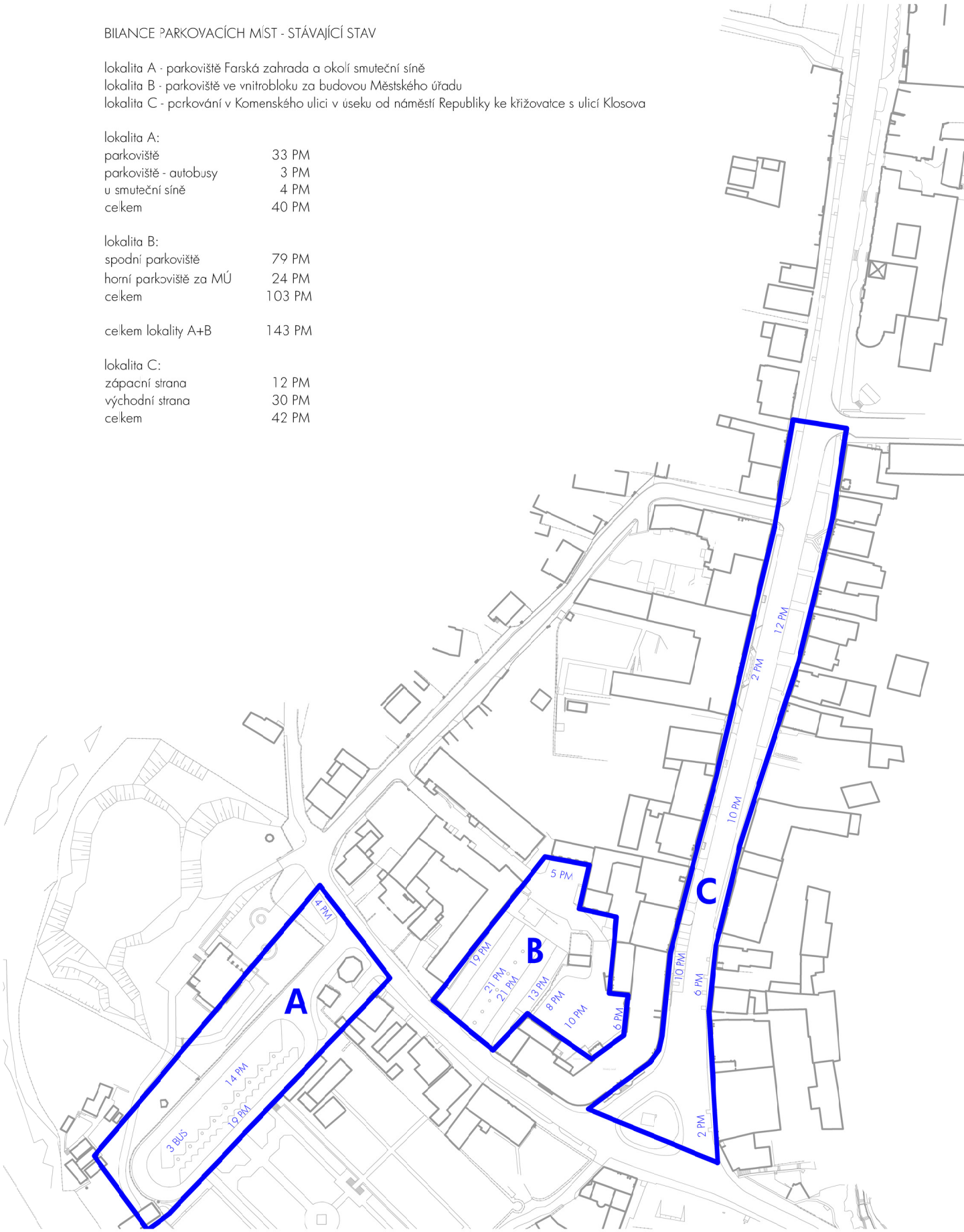
lokalita A - parkoviště Farská zahrada a okolí smuteční síně
lokalita B - parkoviště ve vnitrobloku za budovou Městského úřadu
lokalita C - parkování v Komenského ulici v úseku od náměstí Republiky ke křižovatce s ulicí Kłosova

lokalita A:	
parkoviště	33 PM
parkoviště - autobusy	3 PM
u smuteční síně	4 PM
celkem	40 PM

lokalita B:	
spodní parkoviště	79 PM
horní parkoviště za MÚ	24 PM
celkem	103 PM

celkem lokality A+B	143 PM
---------------------	--------

lokalita C:	
západní strana	12 PM
východní strana	30 PM
celkem	42 PM



BILANCE PARKOVACÍCH MÍST - NÁVRH

lokalita A - parkoviště Farská zahrada a okolí smuteční síně
lokalita B - parkoviště ve vnitrobloku za budovou Městského úřadu
lokalita C - parkování v Komenského ulici v úseku od náměstí Republiky ke křižovatce s ulicí Kłosova

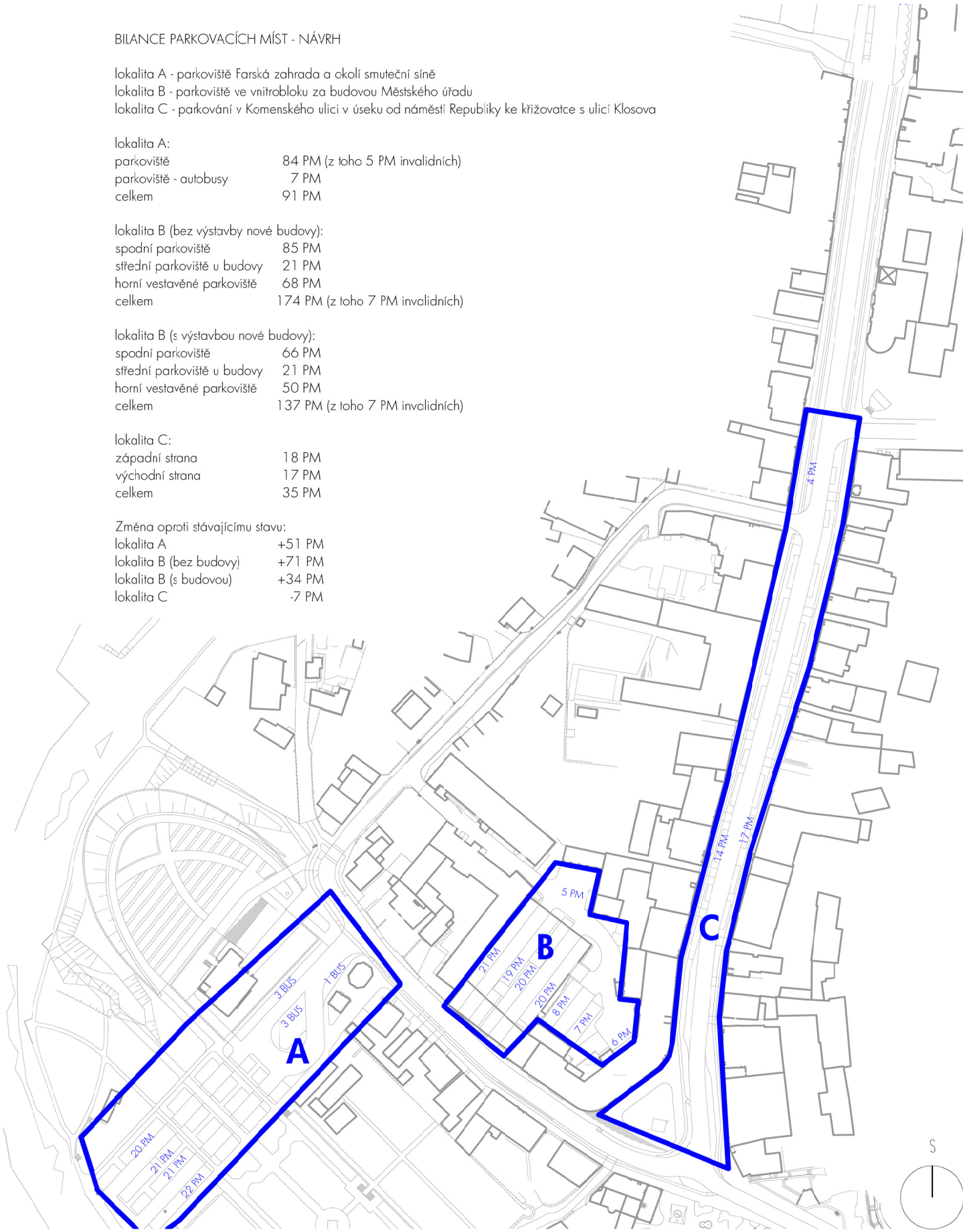
lokalita A:	
parkoviště	84 PM (z toho 5 PM invalidních)
parkoviště - autobusy	7 PM
celkem	91 PM

lokalita B (bez výstavby nové budovy):	
spodní parkoviště	85 PM
střední parkoviště u budovy	21 PM
horní vestavěné parkoviště	68 PM
celkem	174 PM (z toho 7 PM invalidních)

lokalita B (s výstavbou nové budovy):	
spodní parkoviště	66 PM
střední parkoviště u budovy	21 PM
horní vestavěné parkoviště	50 PM
celkem	137 PM (z toho 7 PM invalidních)

lokalita C:	
západní strana	18 PM
východní strana	17 PM
celkem	35 PM

Změna oproti stávajícímu stavu:	
lokalita A	+51 PM
lokalita B (bez budovy)	+71 PM
lokalita B (s budovou)	+34 PM
lokalita C	-7 PM



ZADAVATEL:
NÁZEV AKCE:
ZODP. PROJEKTANT:
VYPRACOVAL:
STUPEŇ:

Město Nové Město nad Metují
ÚS „N.M.n.M. - nám. Republiky, Českých legií, Farská zahrada“
Ing. arch. Petr Brožek, Jilovská 1154/49, 140 00 Praha 4
P. Brožek, V. Menichová, M. Tokenová, K. Březnová, D. Vlasova
Územní studie, 4. etapa - Čistopis územní studie

NÁZEV VÝKRESU:

BILANCE PARKOVACÍCH MÍST

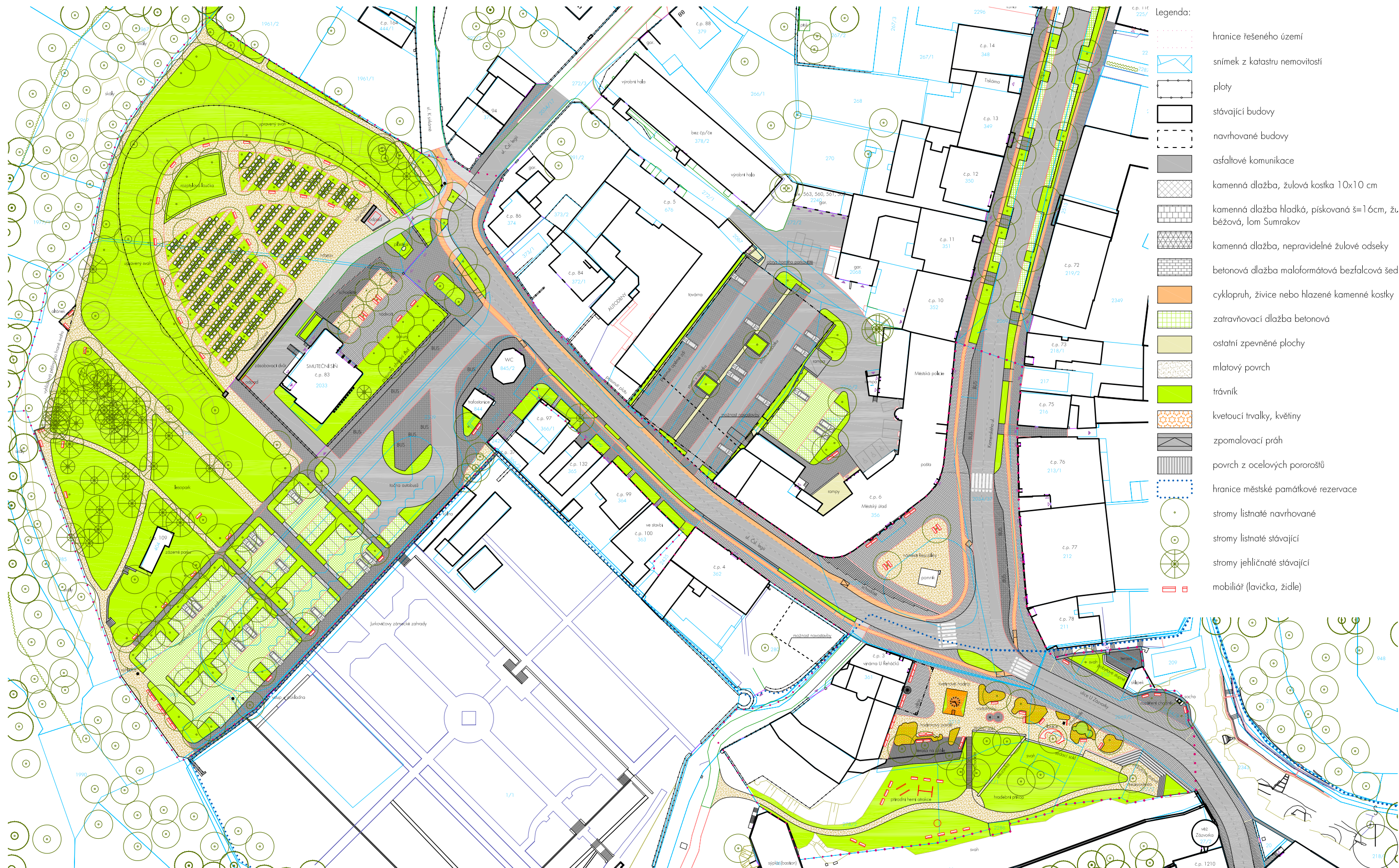
MĚŘÍTKO: 1:2000
DATUM: září 2019
FORMÁT: 1x A3

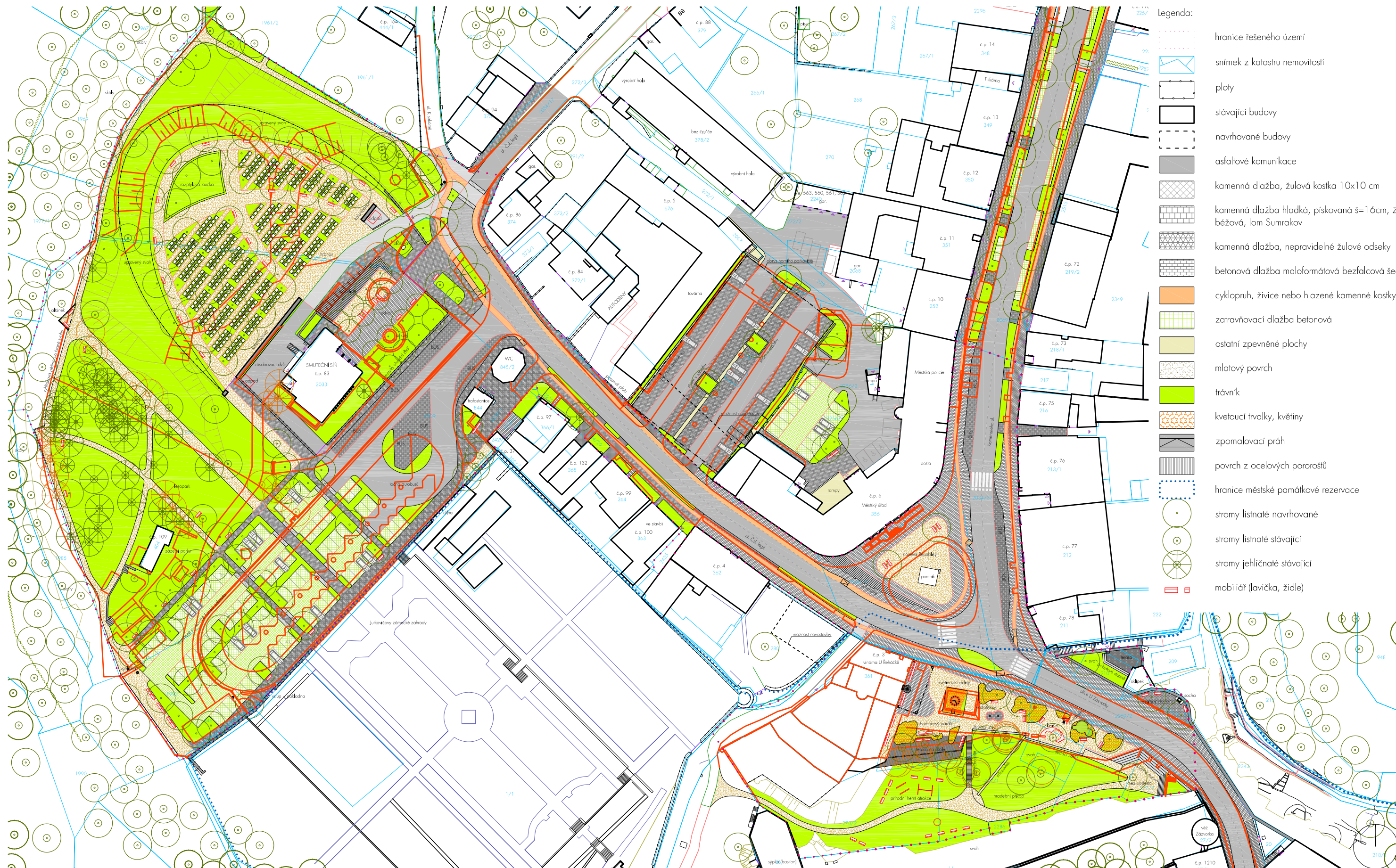
ČÍSLO
VÝKRESU:

15

BRÁK architects / Ing. arch. Petr Brožek
Na Veselí 825/3, 140 00 Praha 4
tel. +420 724 149 491, www.brak-architects.cz

BR
AK





- Legenda:**
- hranice řešeného území
 - snímek z katastru nemovitostí
 - plochy
 - stávající budovy
 - navrhované budovy
 - asfaltové komunikace
 - kamenná dlažba, žulová kostka 10x10 cm
 - kamenná dlažba hladká, pískovaná š=16cm, ži
béžová, lom Sumrakov
 - kamenná dlažba, nepravidelné žulové odseky
 - betonová dlažba maloformátová bezfalcová šec
 - cyklopruh, živice nebo hlazené kamenné kostky
 - zatravnovací dlažba betonová
 - ostatní zpevněné plochy
 - mlatový povrch
 - trávnik
 - kvetoucí trvalky, květiny
 - zpomalovací práh
 - povrch z ocelových pororostů
 - hranice městské památkové rezervace
 - stromy listnaté navrhované
 - stromy listnaté stávající
 - stromy jehličnaté stávající
 - mobiliár (lavička, židle)

Pozn.: Červená čára označuje konstrukce, které jsou navrženy k odstranění.

ZADAVATEL: NÁZEV AKCE: ZODP. PROJEKTANT: VYPRACOVAL: STUPĚŇ: NÁZEV VÝKRESU:	Město Nové Město nad Metují ÚS „N.M.n.M. - nám. Republiky, Českých legií, Farská zahrada“ Ing. arch. Petr Brožek, Jilovská 1154/49, 140 00 Praha 4 P. Brožek, V. Menichová, M. Tokenová, K. Březnová, D. Vlasova Územní studie, 4. etapa - Čistopis územní studie SOUTISK STÁVAJÍCÍHO A NAVRHOVANÉHO STAVU SITUACE CELKOVÁ (1. ETAPA)	MĚŘÍTKO: 1:1000 DATUM: září 2019 FORMÁT: 1x A3	ČÍSLO VÝKRESU: 17 BR AK
--	---	---	---

BRAK architects / Ing. arch. Petr Brožek
Na Veselí 825/3, 140 00 Praha 4
tel. +420 724 149 491, www.brak-architects.cz



